



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GUAPORÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma dos Banheiros do subsolo e segundo andar da Prefeitura Municipal, com Área de 28,68m²

LOCAL: Av. Silvio Sanson, 1135, Centro, Guaporé-RS

ÁREA: 28,68m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: David Antonio Casteli Caletti – CAU/RS A121665-1

INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se a orientação para a reforma dos Banheiros do subsolo e segundo andar da Prefeitura Municipal - Guaporé/RS. A proposta apresentada atende as recomendações técnicas e o código de obras local.

O projeto conta com substituição dos revestimentos, esquadrias e equipamentos, repintura e reestruturação do layout.

As obras deverão ser orçadas em conformidade com este Memorial Descritivo, os projetos e seus detalhes construtivos. Caso este Memorial seja omissivo em algum aspecto, deverão ser observadas as regras das boas técnicas de construção.

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com este Memorial Descritivo e com os documentos nele referidos.

A execução dos serviços seguirá as normas técnicas de execução indicadas pelos fabricantes para a aplicação de produtos das respectivas normas.

Serão impugnados pelo órgão técnico de fiscalização todos os serviços que não estiverem de acordo com os projetos, memoriais e especificações.

Ficará a Empreiteira responsável por refazer os serviços impugnados, logo após o recebimento da notificação correspondente, ficando por sua conta as despesas decorrentes destas providências.

MATERIAIS E MÃO DE OBRA

Os materiais empregados devem seguir as especificações contidas neste Memorial e sua utilização na obra fica condicionada à aprovação por parte da fiscalização.

Cada lote de material deverá ser comparado com a respectiva amostra, previamente aprovada, que permanecerá no canteiro de obra até o fim dos trabalhos, para permitir, a qualquer momento, sua comparação com os materiais empregados.

A mão de obra necessária para a execução dos serviços deverá estar tecnicamente capacitada para os mesmos.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GUAPORÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

MEDIÇÕES E RECEBIMENTOS

Deverão ser obedecidas as seguintes condições gerais:

Somente poderão ser considerados para efeito de medição e pagamento os serviços e obras efetivamente executados pela CONTRATADA e aprovados pela FISCALIZAÇÃO, respeitada a rigorosa correspondência com o projeto e suas modificações expressa e previamente aprovadas pelo CONTRATANTE.

A medição de serviços e obras será baseada em relatórios periódicos elaborados pela CONTRATADA, registrando os levantamentos, cálculos e gráficos necessários à discriminação e determinação das quantidades dos serviços efetivamente executados. A discriminação e quantificação dos serviços e obras considerados na medição deverão respeitar rigorosamente as planilhas de orçamento anexas ao contrato, inclusive critérios de medição e pagamento.

O CONTRATANTE efetuará os pagamentos das faturas emitidas pela CONTRATADA com base nas medições de serviços aprovadas pela FISCALIZAÇÃO, estabelecido conforme distribuição dos eventos, na planilha “eventograma” anexa ao projeto. Nenhum evento poderá ser medido parcialmente, somente de forma que a execução esteja em sua totalidade.

O Recebimento dos serviços e obras executados pela CONTRATADA será efetivado em duas etapas sucessivas:

- Na primeira etapa, após a conclusão dos serviços e solicitação oficial da CONTRATADA, mediante uma vistoria realizada pela FISCALIZAÇÃO e/ou Comissão de Recebimento de Obras e Serviços, será efetuado o Recebimento Provisório. Após a vistoria, através de comunicação oficial da FISCALIZAÇÃO, serão indicadas as correções e complementações consideradas necessárias ao Recebimento Definitivo, bem como estabelecido o prazo para a execução dos ajustes;
- Na segunda etapa, após a conclusão das correções e complementações e solicitação oficial da CONTRATADA, mediante nova vistoria realizada pela FISCALIZAÇÃO e/ou Comissão de Recebimento de Obras e Serviços, será realizado o Recebimento Definitivo;
- O Recebimento Definitivo somente será efetivado pelo CONTRATANTE após a apresentação pela CONTRATADA da Certidão Negativa de Débito fornecida pelo INSS, certificado de Recolhimento de FGTS e comprovação de pagamento das demais taxas, impostos e encargos incidentes sobre o objeto do contrato.

PROJETOS

Os serviços devem ser executados rigorosamente de acordo com os projetos apresentados. Qualquer alteração que se fizer necessária em função do desenvolvimento dos trabalhos deverá, obrigatoriamente, ser autorizada pela fiscalização.

Os projetos devem ser executados conforme informações complementares constantes no Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária, composto de projeto arquitetônico e instalações elétricas.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GUAPORÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS E SERVIÇOS

1 . BANHEIRO E COPA SUBSOLO

1.1.DEMOLIÇÕES

1.1.1 – DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Consiste na retirada dos revestimentos cerâmicos existentes nas paredes e/ou pisos do banheiro e copa, utilizando martetele elétrico para desagregar as peças cerâmicas e argamassa de assentamento, sem reaproveitamento dos materiais, com posterior remoção manual dos entulhos para preparo da superfície para nova intervenção.

1.1.2 – REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Envolve a desmontagem e remoção manual de louças sanitárias instaladas, como vasos sanitários, lavatórios, mictórios e outros equipamentos cerâmicos, com descarte integral dos elementos retirados, sem previsão de reaproveitamento.

1.1.3 – REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Abrange a retirada manual de metais sanitários como torneiras, registros, chuveiros e conexões aparentes, promovendo o desligamento dos pontos de água e a eliminação total dos componentes, com descarte conforme normas ambientais.

1.1.4 – REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Refere-se à desmontagem manual de esquadrias do tipo janela, incluindo caixilhos, folhas e travessas, com remoção cuidadosa dos elementos fixadores e descarte integral das peças, sem destinação para reaproveitamento.

1.1.5 – DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Compreende a demolição manual de lajes estruturais em concreto armado, com uso de marteletes ou ferramentas manuais, obedecendo a critérios de segurança para garantir a integridade da edificação, com descarte completo dos resíduos.

1.1.6 – REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Consiste na desmontagem manual de estrutura de suporte de forro, seja ela composta por perfis metálicos ou madeira, com retirada completa dos elementos estruturais e fixadores, e descarte sem reutilização.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GUAPORÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

1.1.7 – CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ – CARGA MANUAL

Envolve o carregamento manual dos resíduos gerados durante as demolições em caminhão basculante com capacidade de 6 m³, incluindo as operações de manobra e descarga em local autorizado, conforme exigências de destinação de resíduos da construção civil.

1.1.8 – DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Abrange a remoção mecanizada, com uso de martetele, de argamassas de revestimento, assentamento ou regularização remanescente nas superfícies, preparando adequadamente as bases para a execução das novas camadas ou acabamentos previstos no projeto.

1.2. FECHAMENTOS

1.2.1 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021

Consiste na execução de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados assentados na posição horizontal, com dimensões de 11,5x14x24 cm e espessura de 11,5 cm, utilizando argamassa mista de cimento e areia no traço especificado, preparada em betoneira. Os blocos serão assentados com prumo e nivelamento adequados para fechamento do pórtico da área onde será implantada a nova copa.

1.2.2 – CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022

Refere-se à aplicação manual de chapisco sobre superfícies de alvenaria e concreto, utilizando argamassa de cimento e areia no traço 1:3, aplicada com colher de pedreiro, sem aditivos, com a finalidade de criar aderência para as camadas subsequentes de reboco e acabamento nas áreas vedadas pela nova alvenaria.

1.2.3 – MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024

Trata-se da aplicação manual de revestimento em massa única, com espessura média de 10 mm, sobre paredes internas, utilizando argamassa preparada mecanicamente no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). A execução será feita com o auxílio de taliscas para garantir nivelamento e uniformidade nas superfícies internas recém-executadas.

1.2.4 – FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS

Envolve a instalação de forro em régua de PVC com acabamento liso, específico para uso em ambientes comerciais como sanitários e copas, incluindo a montagem de estrutura metálica bidirecional de suporte (perfis principais e secundários) para fixação das régua. O sistema será nivelado e firmemente ancorado à laje ou estrutura existente do banheiro.

1.3. HIDRÁULICA



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GUAPORÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

1.3.1 – PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014

Refere-se à execução de subramais de distribuição de água fria com tubulação de PVC DN 25 mm, incluindo as conexões e os pontos terminais para atendimento da pia e da caixa acoplada do sanitário reposicionados no banheiro, bem como o novo ponto de consumo para pia da copa. Estão incluídos os serviços de rasgo na alvenaria, assentamento das tubulações e posterior chumbamento para restabelecimento da integridade da parede.

1.3.2 – (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015

Compreende a instalação de ramais de esgoto predial em tubo de PVC DN 40 mm, incluindo cortes, conexões, suportes e fixações, destinados à coleta da pia da copa e ao reposicionamento da coleta da pia do banheiro, que será transferida do piso para a parede, garantindo melhor funcionalidade e compatibilidade com os novos pontos hidráulicos estabelecidos no ambiente reformado.

1.4. ELÉTRICA

1.4.1 – COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022

Refere-se à execução de ponto elétrico de tomada de uso geral 2P+T (10A/250V), com instalação de eletroduto embutido em alvenaria, inclusive abertura de rasgos, passagem de cabos, fornecimento e fixação da tomada junto à tecla de acionamento da iluminação no banheiro, com posterior chumbamento e acabamento, conforme padrão técnico para instalações residenciais.

1.4.2 – LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024

Abrange o fornecimento e instalação de luminária tipo plafon quadrada, de sobrepor, com tecnologia LED e potência de 18W, utilizada para atualização da iluminação existente no banheiro e/ou copa, com fixação direta no teto e conexão à rede elétrica local, garantindo eficiência luminosa e economia de energia.

1.5. REVESTIMENTOS

1.5.1 – CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021

Corresponde à execução de contrapiso com argamassa pronta de cimento e areia, preparada manualmente, aplicada com aderência direta sobre laje em áreas molhadas, com espessura média de 2 cm, destinada à recomposição das áreas de piso eventualmente danificadas ou removidas durante o reposicionamento das



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GUAPORÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

tubulações de esgoto.

1.5.2 – MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024

Refere-se à aplicação manual de revestimento em massa única sobre paredes internas, com argamassa preparada mecanicamente no traço 1:2:8, espessura média de 17,5 mm, utilizando taliscas para alinhamento e nivelamento, com o objetivo de restabelecer o acabamento em superfícies anteriormente revestidas com cerâmica, agora destinadas a receber pintura.

1.5.3 – REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE

Abrange a aplicação de revestimento cerâmico no piso com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80 cm, em ambientes com área inferior a 5 m², seguindo rigorosamente as especificações de modelo e tonalidade definidas em projeto. A execução inclui regularização da base, aplicação de argamassa colante adequada e nivelamento preciso das peças.

1.6. METAIS E MÓVEIS

1.6.1 – VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA – PADRÃO ALTO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

Consiste no fornecimento e instalação de conjunto sanitário composto por vaso sifonado em louça branca com caixa de descarga acoplada, padrão alto, adequado ao uso em banheiros de ambientes públicos ou institucionais, incluindo todos os acessórios e conexões necessários para o perfeito funcionamento.

1.6.2 – TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

Refere-se ao fornecimento e instalação de torneira cromada de mesa, padrão médio, com bitola de 1/2" ou 3/4", destinada ao lavatório do banheiro, incluindo os serviços de conexão hidráulica e fixação no ponto de água correspondente.

1.6.3 – GABINETE SUSPENSO EM MDF COM CUBA DE SOBREPOR EM LOUÇA BRANCA, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, E ESPELHO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

Envolve o fornecimento e instalação de gabinete suspenso para banheiro, em MDF com acabamento conforme padrão médio, com cuba de sobrepor em louça branca, espelho de parede, válvula de escoamento, sifão e engate flexível metálico de 40 cm. As dimensões e características do conjunto devem seguir rigorosamente o especificado em projeto.

1.6.4 – JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 600X800 (A X L), COM VEDAÇÃO DE SILICONE,



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GUAPORÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

EXCLUSIVE CONTRAMARCO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024

Compreende o fornecimento e instalação de janela tipo maxim-ar, com estrutura em alumínio, vidro translúcido ou incolor incluso, dimensões 600x800 mm (AxL), fixada com parafusos diretamente no vão, sem guarnições, com vedação em silicone, atendendo ao padrão especificado em projeto para ventilação e iluminação natural do ambiente.

1.6.5 – BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR – FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

Refere-se ao fornecimento e instalação de bancada de granito cinza com 60 cm de profundidade e 120 cm de comprimento (ajustada em relação à metragem orçada de 150 cm), equipada com cuba de embutir em aço inox, válvula americana, sifão em PVC, engate flexível e torneira cromada de parede. A diferença de metragem foi compensada pela execução de rebaixos e roda-pia em granito para vedação e melhor adaptação às áreas molhadas.

1.6.6 – ARMÁRIO AÉREO DE COZINHA COM SUPORTE MICROONDAS MDF

Envolve o fornecimento e instalação de armário aéreo de cozinha em MDF com compartimento específico para encaixe de forno micro-ondas, atendendo às dimensões, acabamento e compartimentações definidas no projeto arquitetônico.

1.6.7 – BALCÃO 60CM 2 PORTAS PARA COZINHA MDF

Refere-se ao fornecimento e instalação de balcão inferior em MDF com 60 cm de largura e duas portas, conforme especificações de layout e acabamento indicados em projeto, compondo o conjunto de marcenaria funcional da nova copa.

1.7. PINTURA E ACABAMENTO

1.7.1 – PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

Refere-se à aplicação manual de tinta látex acrílica premium em paredes internas, com execução de duas demãos, cobrindo as superfícies não revestidas do banheiro e o novo fechamento em alvenaria realizado na área da copa, garantindo acabamento uniforme, lavável e resistente à umidade.

1.7.2 – LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021

Consiste no lixamento manual ou mecânico da superfície de madeira da porta existente do banheiro, promovendo o nivelamento e remoção de resíduos de tinta ou verniz antigo, preparando adequadamente a superfície para o recebimento do novo acabamento.

1.7.3 – PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021

Envolve a aplicação de duas demãos de verniz alquídico incolor em madeira, sobre a porta do banheiro



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GUAPORÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

previamente lixada, com a finalidade de proteção, realce do aspecto natural da madeira e durabilidade do acabamento em ambiente interno.

1.7.4 – LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019

Trata-se da limpeza final de peças sanitárias em louça, como bacia sanitária, incluindo seus metais como válvula, registros e conexões, com uso de pano úmido e produtos adequados, assegurando a entrega do ambiente em condições adequadas de uso.

1.7.5 – LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019

Consiste na limpeza de revestimentos cerâmicos aplicados nas paredes, utilizando pano úmido e produtos neutros, visando a remoção de resíduos de obra e poeira, garantindo o acabamento final adequado.

1.7.6 – LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019

Refere-se à limpeza final do piso cerâmico ou porcelanato, com uso de pano úmido e solução apropriada, removendo sujeiras da instalação e resíduos de obra para entrega do ambiente em condições plenas de uso.

2. BANHEIROS SEGUNDO ANDAR

2.1. DEMOLIÇÕES

2.1.1 – DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Consiste na retirada dos revestimentos cerâmicos existentes nas paredes e/ou pisos do banheiro e copa, utilizando martelo elétrico para desagregar as peças cerâmicas e argamassa de assentamento, sem reaproveitamento dos materiais, com posterior remoção manual dos entulhos para preparo da superfície para nova intervenção.

2.1.2 – REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Envolve a desmontagem e remoção manual de louças sanitárias instaladas, como vasos sanitários, lavatórios, mictórios e outros equipamentos cerâmicos, com descarte integral dos elementos retirados, sem previsão de reaproveitamento.

2.1.3 – REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Abrange a retirada manual de metais sanitários como torneiras, registros, chuveiros e conexões aparentes, promovendo o desligamento dos pontos de água e a eliminação total dos componentes, com descarte conforme normas ambientais.

2.1.4 – DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GUAPORÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

Compreende a demolição manual de lajes estruturais em concreto armado, com uso de marteletes ou ferramentas manuais, obedecendo a critérios de segurança para garantir a integridade da edificação, com descarte completo dos resíduos.

2.1.5 – DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Refere-se à execução de abertura de vão em parede existente por meio da demolição manual de alvenaria em blocos cerâmicos furados, com retirada controlada dos elementos estruturais e descarte integral dos materiais, sem reaproveitamento. O serviço destina-se à criação de pórtico de acesso à nova copa do segundo pavimento, obedecendo aos alinhamentos e dimensões estabelecidos em projeto.

2.1.7 – CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ – CARGA MANUAL

Envolve o carregamento manual dos resíduos gerados durante as demolições em caminhão basculante com capacidade de 6 m³, incluindo as operações de manobra e descarga em local autorizado, conforme exigências de destinação de resíduos da construção civil.

2.1.8 – DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Abrange a remoção mecanizada, com uso de martelete, de argamassas de revestimento, assentamento ou regularização remanescente nas superfícies, preparando adequadamente as bases para a execução das novas camadas ou acabamentos previstos no projeto.

2.2. FECHAMENTOS

2.2.1 – PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M², COM VÃOS. AF_07/2023_PS

Consiste na execução de parede divisória interna em sistema drywall com estrutura metálica composta por guias simples e montantes, recebendo duas faces duplas de chapas de gesso acartonado resistentes à umidade (RU), adequadas para áreas molhadas como copa e sanitários. A parede será instalada no segundo pavimento para formar o acesso individualizado aos dois banheiros, incluindo os vãos para instalação de portas, conforme as dimensões e alinhamentos definidos em projeto.

2.2.2 – FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS

Refere-se à instalação de forro em réguas de PVC com acabamento liso, adequado para ambientes comerciais como copa e sanitários, incluindo a montagem da estrutura metálica bidirecional (guias principais e secundárias) para sustentação e fixação das réguas. O serviço será executado nos dois banheiros e na copa do segundo pavimento, proporcionando acabamento higiênico, resistente à umidade e de fácil manutenção.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GUAPORÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

2.2.3 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021

Consiste na execução de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados, com argamassa mista preparada em betoneira, utilizada para fechamento de duas aberturas de portas existentes que serão eliminadas. A intervenção visa consolidar um único acesso à copa do segundo pavimento, ampliando a área útil de parede nos ambientes internos.

2.2.4 – CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022

Refere-se à aplicação manual de chapisco com argamassa traço 1:3 sobre os trechos de alvenaria executados para fechamento das portas, promovendo aderência para as camadas de acabamento posteriores, com uso de colher de pedreiro e preparo manual da argamassa.

2.2.5 – MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024

Trata-se da aplicação de revestimento em massa única sobre as alvenarias utilizadas no fechamento das antigas portas, com argamassa traço 1:2:8 preparada mecanicamente, aplicada manualmente com espessura média de 10 mm e auxílio de taliscas para nivelamento e uniformidade da superfície.

2.3. ESQUADRIAS

2.3.1 – PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019

Refere-se ao fornecimento e instalação de portas de madeira semi-ocas, com dimensões de 80x210 cm e espessura de 3,5 cm, adequadas para pintura, com estrutura leve ou média. As portas serão instaladas nos acessos da copa e dos dois banheiros do segundo pavimento, já incluindo o fornecimento e fixação das dobradiças metálicas necessárias.

2.3.2 – PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021

Compreende a pintura de acabamento nas portas de madeira novas, com aplicação de tinta esmalte sintético pigmentado, acabamento acetinado, em três demãos, garantindo proteção contra umidade e desgaste, além de conformidade estética com os demais elementos do ambiente.

2.4. HIDRÁULICA

2.4.1 – PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014

Refere-se à instalação de subramais de distribuição de água fria em tubulação de PVC DN 25 mm para atendimento aos novos pontos de consumo nas pias dos dois banheiros, na pia da copa e na caixa acoplada do



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GUAPORÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

novo sanitário. O serviço inclui abertura de rasgos nas paredes, assentamento da tubulação, conexões e chumbamento final da alvenaria.

2.4.2 – TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022

Trata-se do fornecimento e instalação de tubulação em PVC DN 100 mm, série normal, para condução de esgoto sanitário. Será utilizada na conexão entre o novo ponto de vaso sanitário e o ramal de esgoto já existente, garantindo escoamento eficiente e compatível com as normas técnicas.

2.4.3 – JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022

Consiste na instalação de junção simples em PVC, com junta elástica, para ligação de tubos de esgoto DN 100 mm. Será utilizada na ramificação entre o ponto do novo sanitário e a rede já existente, possibilitando uma conexão estanque e adequada ao sistema predial.

2.4.4 – CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022

Abrange o fornecimento e instalação de curva longa de 90°, em PVC DN 100 mm, com junta elástica, para realização da transição do novo ponto sanitário ao trecho horizontal do ramal de esgoto existente, garantindo fluxo contínuo e sem obstruções.

2.4.5 – (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015

Compreende o reposicionamento dos ramais de esgoto em PVC DN 40 mm, com todas as conexões, cortes e fixações necessários, voltados à coleta de águas servidas das pias dos dois banheiros e da copa, garantindo sua conexão eficiente e funcional à rede de esgoto predial.

2.5. ELÉTRICA

2.5.1 – PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016

Corresponde à instalação de ponto elétrico conjugado para iluminação e tomada de uso geral (10A/250V), composto por interruptor simples, eletroduto embutido, cabos, caixas de passagem, com execução de rasgos em alvenaria, chumbamento e acabamento. O padrão segue o adotado nos banheiros do subsolo, sendo aplicado agora nos banheiros e na copa do SEGUNDO PAVIMENTO.

2.5.2 – LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GUAPORÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

Refere-se ao fornecimento e instalação de luminária do tipo plafon quadrada, de sobrepor, com tecnologia LED e potência de 18 W, instalada no teto dos banheiros e copa do RH, proporcionando iluminação eficiente, econômica e compatível com o uso institucional do ambiente.

2.6. REVESTIMENTOS

2.6.1 – CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021

Refere-se à execução de contrapiso com argamassa pronta, aplicada manualmente sobre laje em áreas molhadas, com espessura média de 2 cm e acabamento não reforçado, promovendo regularização da base para recebimento do revestimento cerâmico, conforme padrão já utilizado nos ambientes do subsolo.

2.6.2 – REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE

Consiste na aplicação de revestimento cerâmico tipo porcelanato, em placas de 80x80 cm, em ambientes com área inferior a 5 m², como banheiros e copa do segundo pavimento. A instalação seguirá o mesmo padrão adotado no subsolo, incluindo assentamento com argamassa colante e nivelamento adequado das peças para garantir uniformidade e estética conforme projeto.

2.7. METAIS E MÓVEIS

2.7.1 – VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA – PADRÃO ALTO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

Consiste no fornecimento e instalação de conjunto sanitário composto por vaso sifonado em louça branca com caixa de descarga acoplada, padrão alto, adequado ao uso em banheiros de ambientes públicos ou institucionais, incluindo todos os acessórios e conexões necessários para o perfeito funcionamento.

2.7.2 – TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

Refere-se ao fornecimento e instalação de torneira cromada de mesa, padrão médio, com bitola de 1/2" ou 3/4", destinada ao lavatório do banheiro, incluindo os serviços de conexão hidráulica e fixação no ponto de água correspondente.

2.7.3 – GABINETE SUSPENSO EM MDF COM CUBA DE SOBREPOR EM LOUÇA BRANCA, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, E ESPELHO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

Envolve o fornecimento e instalação de gabinete suspenso para banheiro, em MDF com acabamento conforme padrão médio, com cuba de sobrepor em louça branca, espelho de parede, válvula de escoamento, sifão e engate flexível metálico de 40 cm. As dimensões e características do conjunto devem seguir rigorosamente o especificado em projeto.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GUAPORÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

2.8. PINTURAS E ACABAMENTOS

2.8.1 – PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

Refere-se à aplicação manual de tinta látex acrílica premium em duas demãos sobre superfícies internas de alvenaria e drywall, abrangendo as paredes dos banheiros e da copa do segundo pavimento onde não haverá aplicação de revestimento cerâmico. O acabamento proporciona resistência à umidade e fácil manutenção, mantendo o mesmo padrão adotado no subsolo.

2.8.2 – LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019

Trata-se da limpeza final de peças sanitárias em louça, como bacia sanitária, incluindo seus metais como válvula, registros e conexões, com uso de pano úmido e produtos adequados, assegurando a entrega do ambiente em condições adequadas de uso.

2.8.3 – LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019

Refere-se à limpeza final do piso cerâmico ou porcelanato, com uso de pano úmido e solução apropriada, removendo sujeiras da instalação e resíduos de obra para entrega do ambiente em condições plenas de uso.

Guaporé, 01 de Julho de 2025

David Antonio Casteli Caletti
Arquiteto e Urbanista
CAU/RS A121665-1